



SCHUTTERSTOREN MEER EN OEVER, AMSTERDAM

NATIONALE STAALPRIJS 2008

SCHUTTERSTOREN MEER EN OEVER, AMSTERDAM

54 appartementen met parkeerplaatsen

Credits

Opdrachtgever	Proper Stok Woningen
Architect	DKV architecten Roel Bosch, Herman de Kovel, Wico Valk, Paul de Vroom
Projectteam	Paul de Vroom, Jörn Schieman, Otto Weyers, Gideon Maasland
Constructeur	Ingenieursbureau Zonneveld
Aannemer	VBK Hoorn
Staalconstructiebedrijf	Flevo Staalbouw
Fotografie	Jeroen Musch en DKV architecten
Plangegevens	2001 opdracht 2005 start bouw 2007 oplevering
Differentiatie	43-53 appartementen 80 parkeerplaatsen

PLANTOELICHTING

Archetype van de watertoren

De woontoren aan de Sloterplas is onderdeel van het vernieuwingsplan 'Meer en Oever' naar ontwerp van KuiperCompagnons. In dit ontwerp is de bestaande Meer en Vaartlaan rechtdoor getrokken, waarbij aan weerszijden van de laan een ander stedenbouwkundig principe is toegepast: ten westen de originele structuur met orthogonale bouwblokken, aan de oostzijde een losse compositie van drie bouwmassa's. In deze configuratie moest de woontoren het accent van de wijk zijn, het baken. Omdat de voorschriften niet toelieten dat het gebouw boven de omgeving uit zou stijgen, is het bijzondere niet gezocht in het benadrukken van hoogte, maar in verschijning. Het beeld van een zuivere cilinder die via een overstekconstructie op een smalle onderbouw rust, vertoont verwantschap met het archetype van de watertoren. De toren staat op een terp waarin de parkeerplaatsen verscholen zijn en wordt bekroond met dakterrassen die omzoomd zijn door groen.

Ontwerp: flexibiliteit en keuzevrijheid

De ronde vorm heeft programmatische voordelen. De organisatie van de verdiepingsplattegronden is helder en flexibel. Er is een kleine kern met trappen en liften, eromheen een gangenzone die de appartementen ontsluit, vervolgens een zone met leidingkokers, een servicezone en rond deze zones tot aan de gevel enkel en alleen woonoppervlakte, die flexibel is in te delen. Hierdoor is het mogelijk per laag de grootte en hoeveelheid kamers van de appartementen te variëren en daarmee is ook het totale woningaantal in de toren variabel.

Constructie

De constructie van de woontoren bestaat uit een betonnen kern met daar omheen een ring van stalen kolommen en balken. In de onderste twee woonlagen wordt de uitkragende staalstructuur door diagonaal geplaatste trekbalken opgevangen. Deze trekbalken zijn zodanig geplaatst dat zij de flexibiliteit van de plattegrondindeling nauwelijks belemmeren.

De stalen kolommen liggen terug ten opzichte van de gevel, zodat de overspanning gereduceerd wordt en de gevel onafhankelijk van de draagconstructie is vorm te geven. De vloeren zijn opgebouwd uit stalen balken, stalen damwandprofielen en beton.

Voor de uitvoering van de daktuin is gekozen voor een standaardsysteem met een opbouw, zoals die op daken van parkeergarages gebruikelijk is.

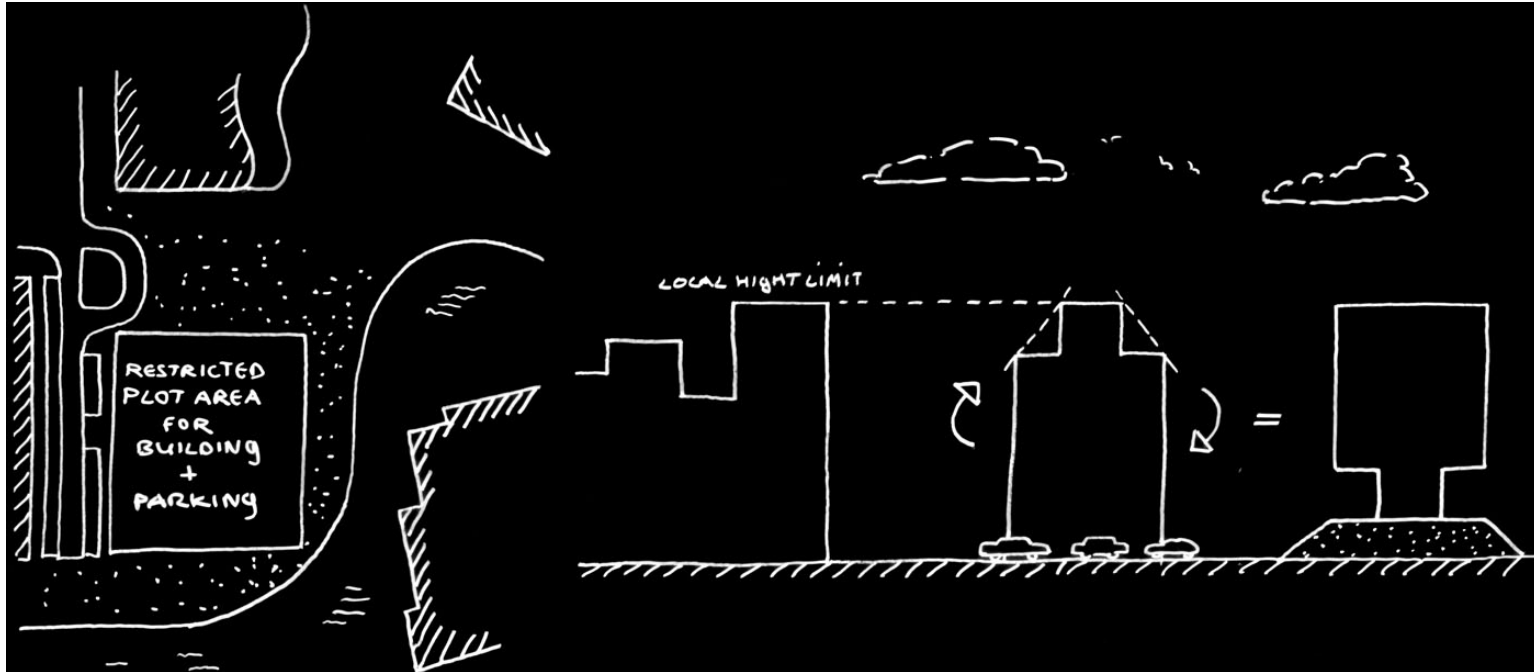
Materialisatie

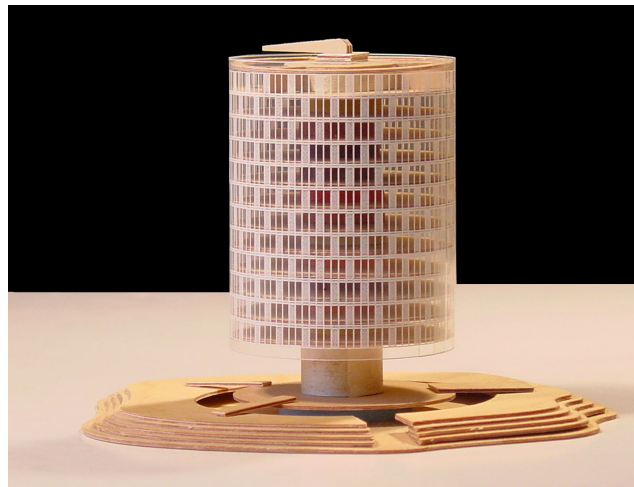
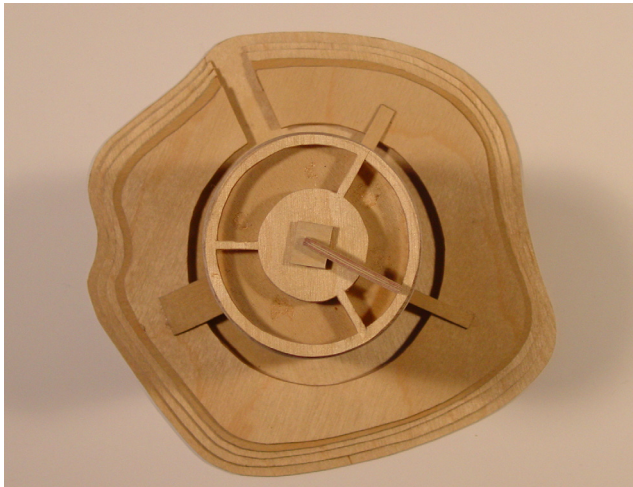
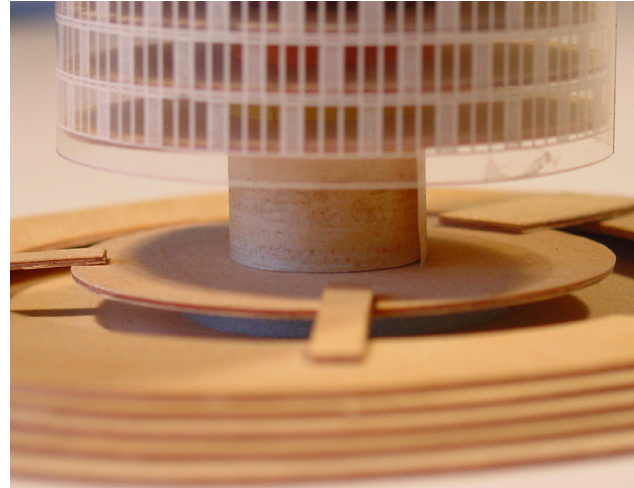
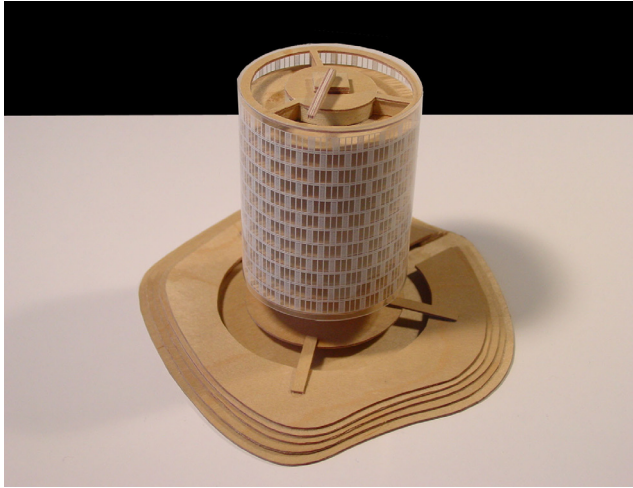
De invulling van de structuur op de verdiepingen bestaat uit lichtgewicht scheidingswanden. De gevel is opgebouwd uit lichte, aluminium puien met een wisselend patroon van glas en een metaalachtige beplating. Het gevelbeeld wordt gedragen door diepe, doorgaande verticale stijlen die rondom zijn doorgezet. Buitenruimten zijn uitgevoerd als warme serres.

Terp

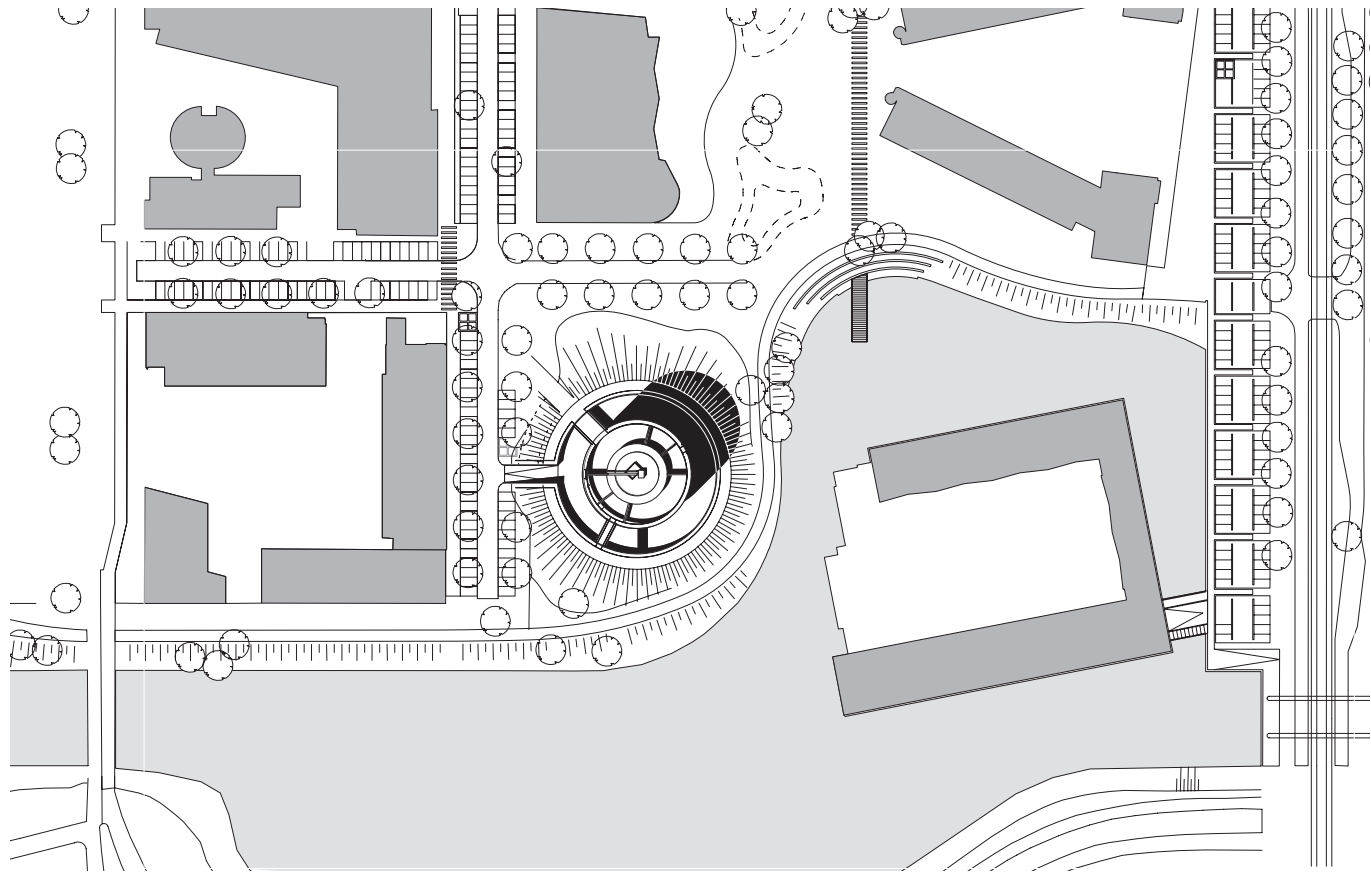
Binnen het principe van de ronde toren is het parkeren op een logische wijze ingepast in een 1 meter verdiepte laag. In het midden onder de toren bevindt zich een ruimte voor bergingen en een aantal garageboxen. Daar omheen loopt een cirkelvormige rondweg met haaks daarop de geparkeerde auto's onder een betonnen dakconstructie. Deze dakconstructie is met een grasdak bedekt en sluit met een talud aan op het omliggende landschap, zodat het beeld ontstaat van een groene terp waaruit de toren oprijst.

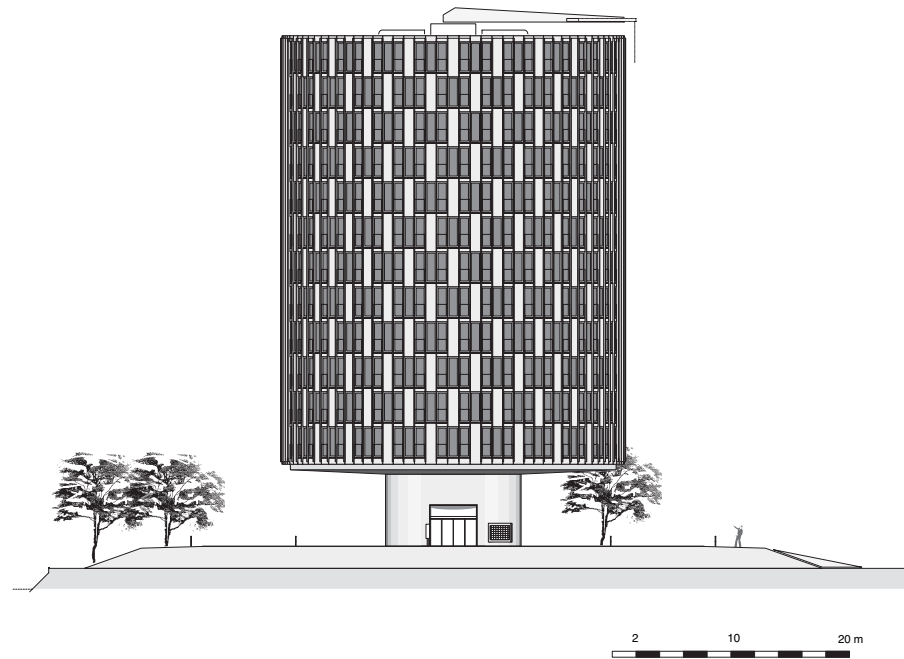
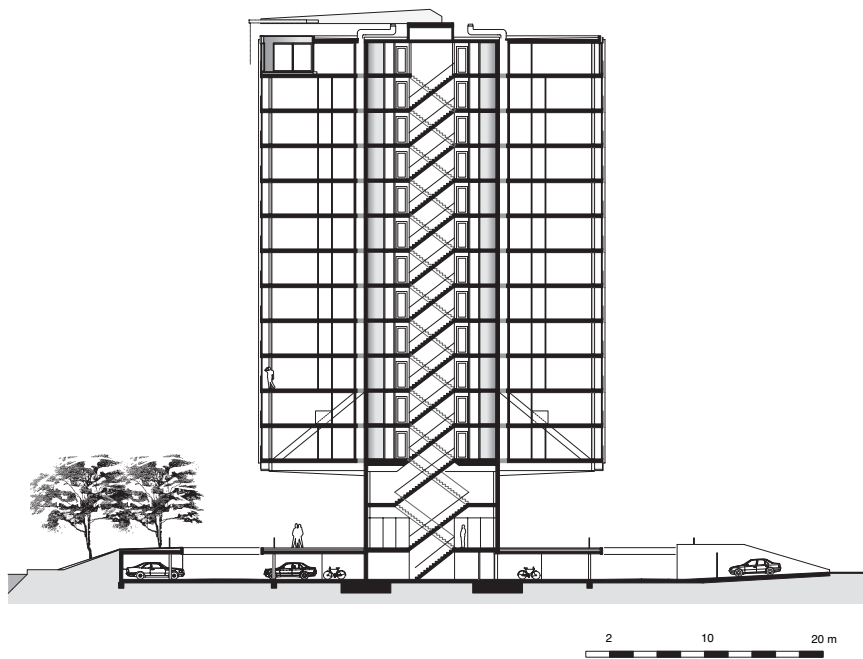
De hoofdentree onder het overstek is in de betonnen kern geplaatst en is bereikbaar via lichte bruggetjes.





maquette

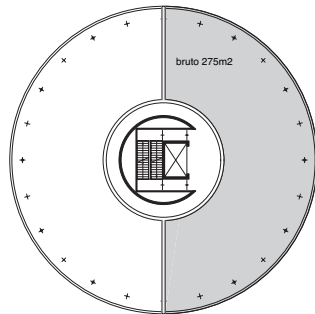




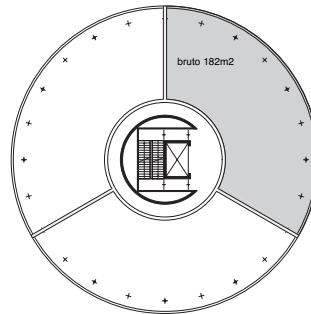
doorsnede en gevel



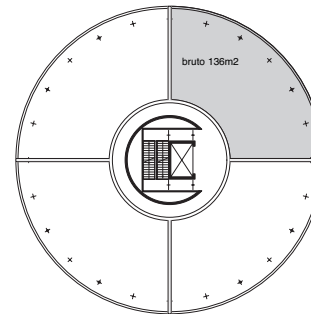
foto's tijdens de bouw



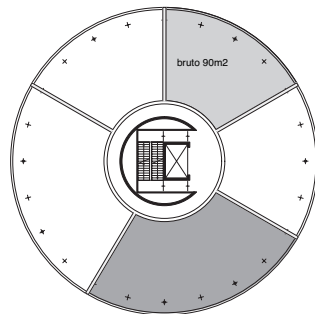
2 appartementen



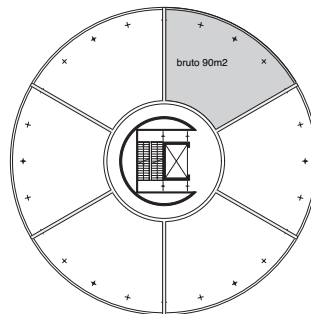
3 appartementen



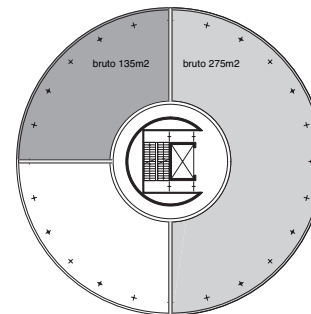
4 appartementen



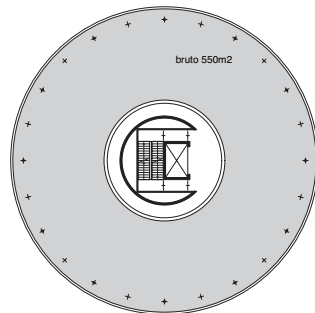
5 appartementen



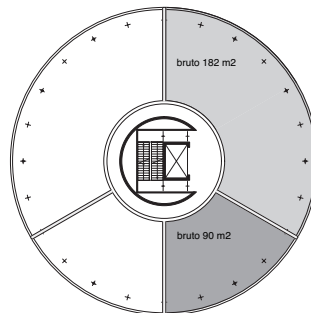
6 appartementen



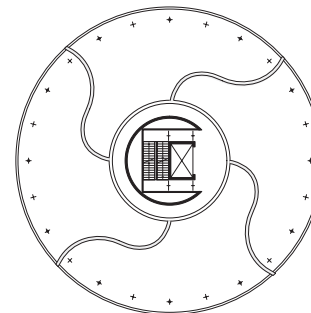
3 appartementen



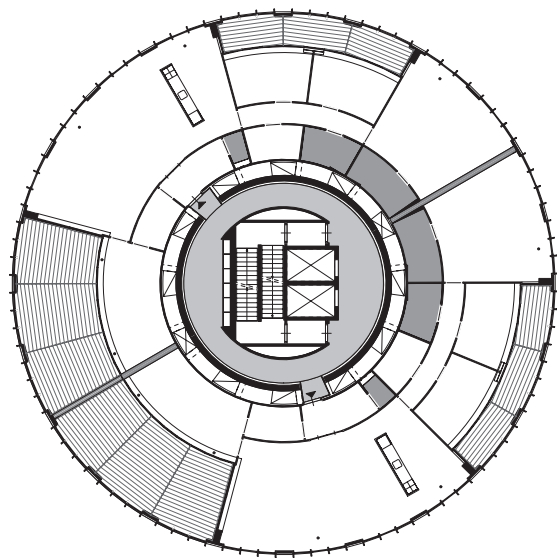
1 appartement



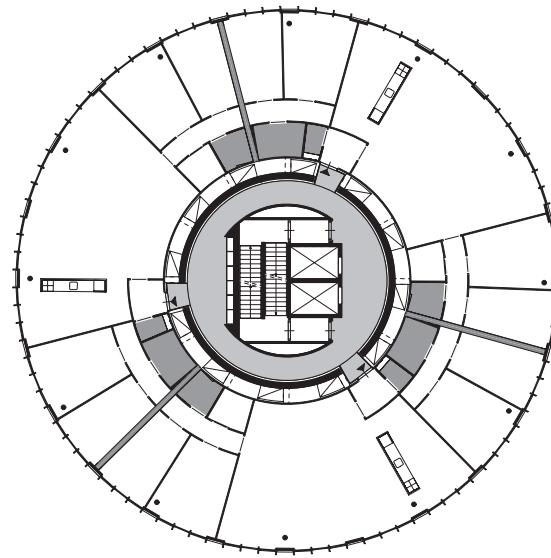
4 appartementen



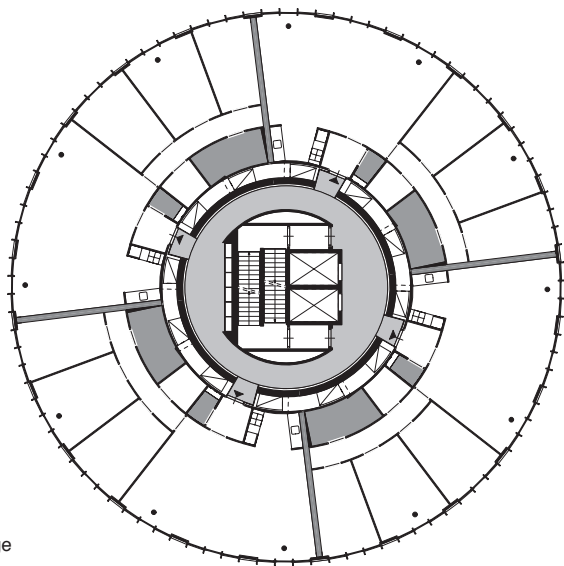
vrije indeling



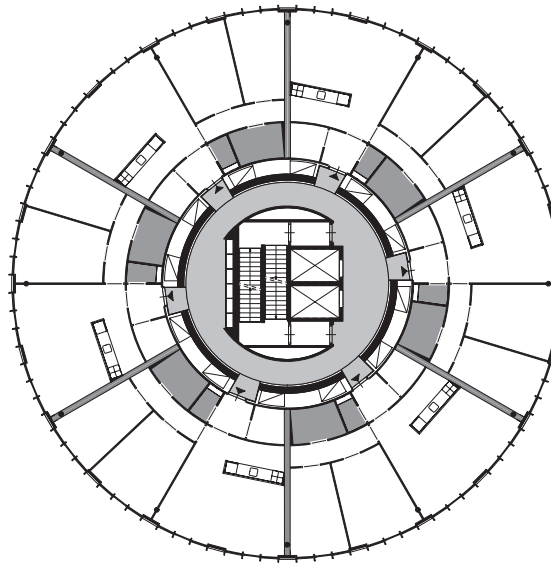
2 woningen per etage



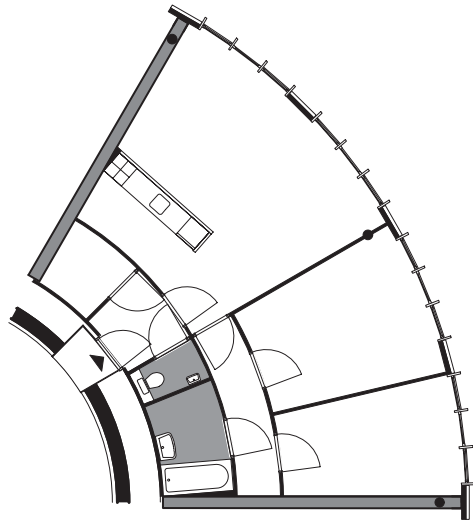
3 woningen per etage



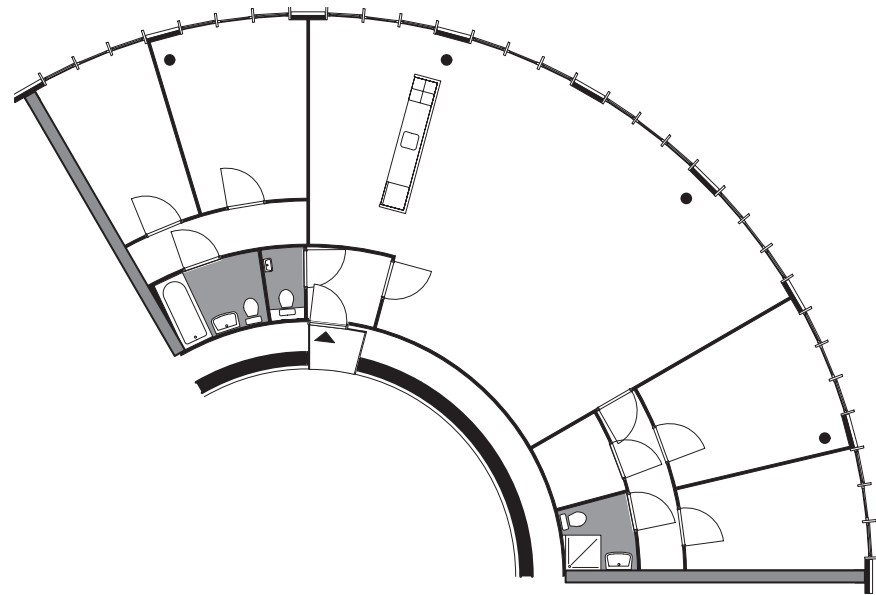
4 woningen per etage



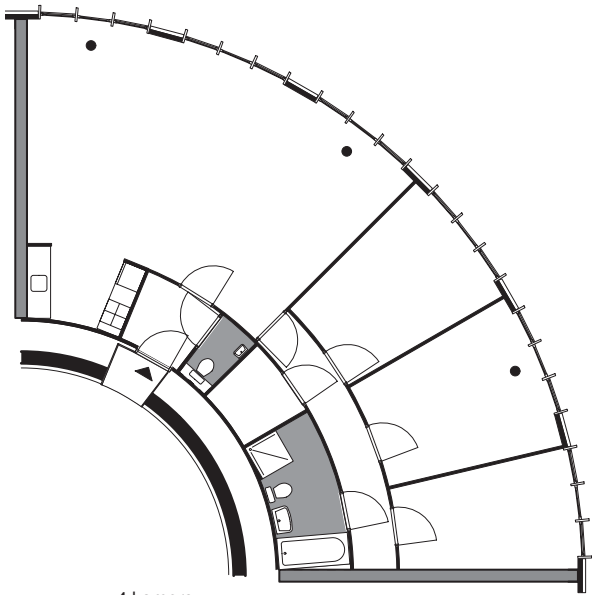
6 woningen per etage



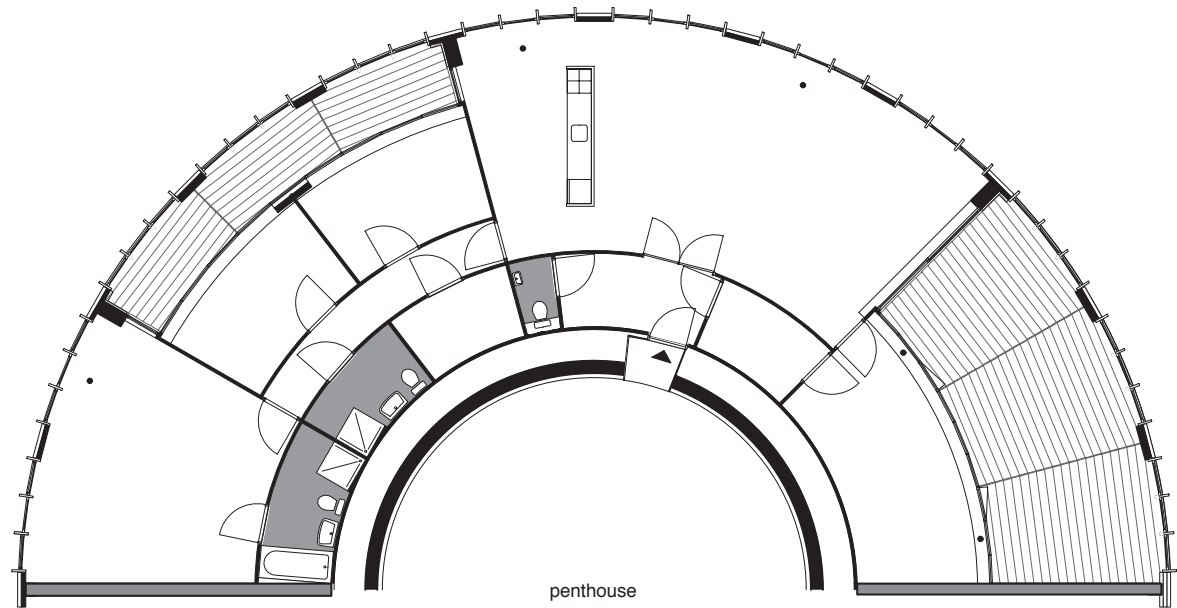
3 kamers



5 kamers



4 kamers



penthouse





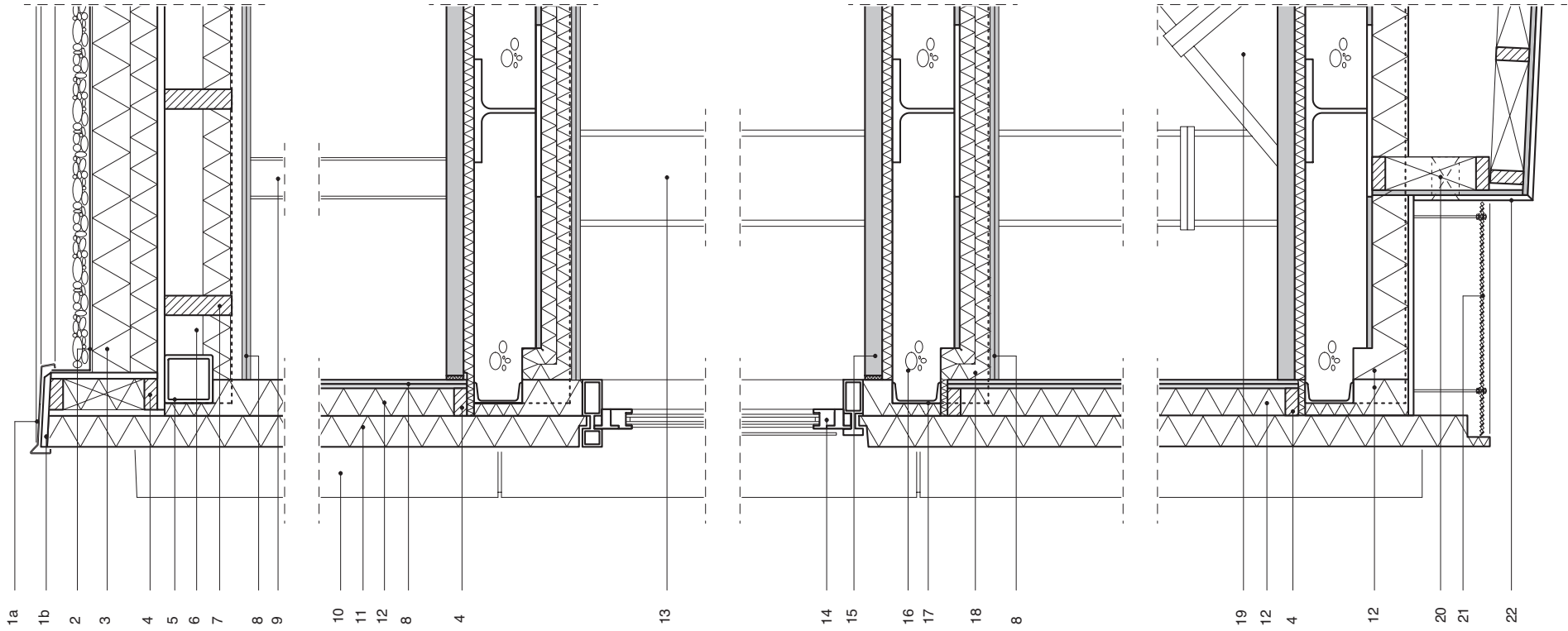








Foto Jeroen Musch



1a. stalen afdekker

1b. watervast multiplex

2. bitumeuze dakbedekking met grind

3. thermische afschotisolatie

4. houten regelwerk

5. stalen koker 140x140x11mm

6. stalen ligger IPE 200

7. houten balklaag 57x194mm incl. isolatie

8. dubbel gipskarton met spuitwerk

9. stalen kolom HE-B 120

10. paneel aluminium blank geanodiseerd

11. geïsoleerd aluminium sandwich paneel

12. thermische isolatie

13. stalen kolom HE-B 280

14. aluminium kozijn met glazen borstwering

15. zwevende dekplaat op isolatie

16. staalplaatbetonvloer COMFLOR 100 o.g.

17. stalen ligger UNP 140

18. minerale wol

19. constructie HE-M 300

20. ventilatie in regelwerk

21. strekmetaal aan draadeinden

22. stucwerk

detail doorsnede

