

## Vent nouveau sur vieilles murailles

### Maître d'ouvrage

Régie brandebourgeoise des biens fonciers et des bâtiments, Potsdam

### Architectes

Architekturbüro Becker, Potsdam (Rainer Becker)

### Ingénieurs

STB Döhren-Sabotke-Triebold & Partner, Potsdam

### Année de construction

2006



**Sur le terrain de la haute école de Brandebourg se dresse un ancien manège placé sous la protection des monuments, transformé à présent en auditorium. Le nouveau volume en acier, verre et acier corten, encastré dans l'ancien, se détache nettement de son hôte historique aux murs en briques rouges. La structure originale en acier de la toiture a pu être renforcée et intégrée dans l'édifice.**

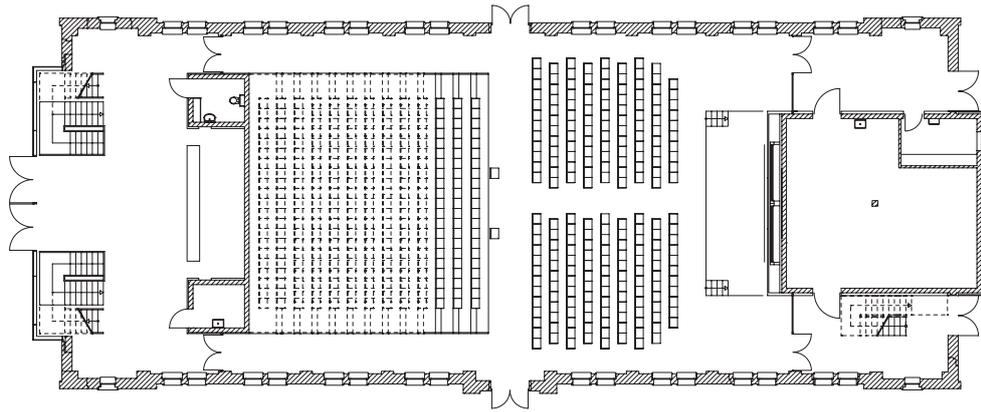
Le bâtiment forme le volume central d'une aile de remise de la caserne de cavalerie de jadis. Les annexes en partie très endommagées ont été démolies pour laisser la place à la haute école de Brandebourg. Le volume conservé a été transformé en auditorium pouvant également être utilisé pour d'autres manifestations telles que des bals de l'école.

Aux deux côtés courts du manège, endommagés par la démolition des annexes, on a inséré la scène d'un côté et le foyer avec les entrées de l'autre. Pour ces nouvelles parties du bâtiment, on a choisi l'acier corten et le verre. Ces deux matériaux forment un contraste entre eux, mais également avec les briques rouges qui dominent les parties anciennes.

La salle offre 524 places assises. Les rangées de sièges disposées en pente forment un parterre télescopique qui peut être rentré ou sorti selon les besoins; de telle façon que, à côté des rangées, il reste suffisamment de place sur un plan horizontal. Lorsqu'il faut disposer



Pour rendre hommage au passé de Brandebourg, ville de l'acier, le visiteur est accueilli au foyer par de l'acier en abondance: deux escaliers élégants en acier conduisant à la galerie, ainsi que le volume de la régie, revêtu d'acier corten, surplombent les vestiaires par un porte-à-faux important.



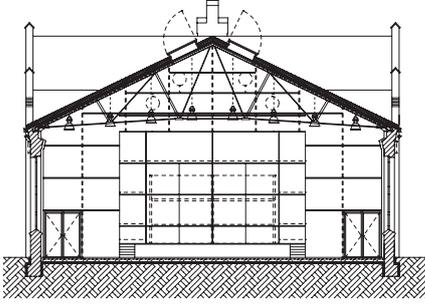
Plan du rez-de-chaussée, échelle 1:350

du plus grande espace possible, la scène, divisées en secteurs, est escamotée sous la zone technique. Ici se trouvent des tableaux et des écrans de projection qui deviennent visibles à l'ouverture des panneaux en acier corten. Tout comme la zone technique, la salle de la régie est revêtue en acier corten. Les escaliers et les tribunes ont été réalisés comme une construction simple en acier pour ne pas entraver la vue sur le foyer.

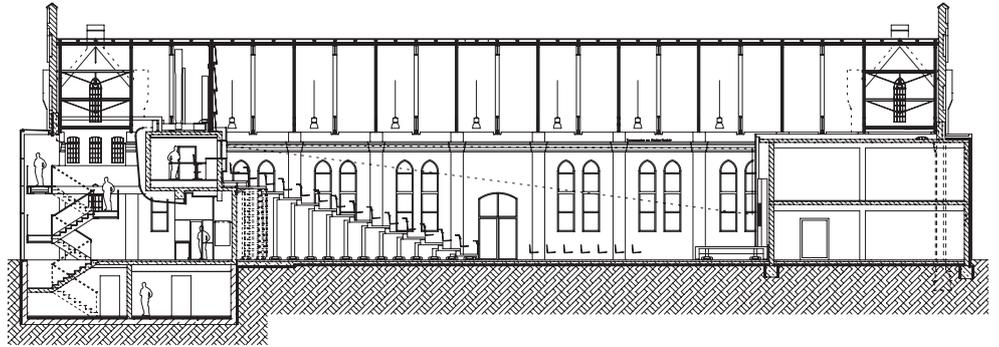
Le foyer est construit de façon strictement symétrique. Le visiteur a la possibilité d'accéder aux rangées supérieures par deux escaliers. Les locaux annexes, comme des toilettes, sont accessibles depuis le foyer et se trouvent au sous-sol. Les conduites techniques de l'aération et du chauffage, ainsi que l'éclairage du bâtiment sont intégrés dans les dalles. On a ainsi obtenu que les murs du bâtiment demeurent libres de ces installations. Pour supporter les nouvelles charges importantes dues aux installations, les anciennes fermes en acier ont été complétées par le même nombre de fermes nouvelles. Aux parois intérieures du bâtiment, on a laissé le caractère de leur matériau d'origine.

Les escaliers et les balcons sont des constructions en acier, la nouvelle façade de pignon, côté foyer, est une construction de montants et de traverses. La séparation spatiale entre auditorium, foyer et zone technique est assurée par une structure en cadres d'acier et de verre. La structure du foyer satisfait aux exigences de la classe R30, la toiture également, avec une peinture de qualité R30 ou, en partie, côté intérieur, revêtue de plaques de protection R30. La face intérieure de la toiture au-dessus de l'auditorium reçoit en outre un revêtement de plaques acoustiques.



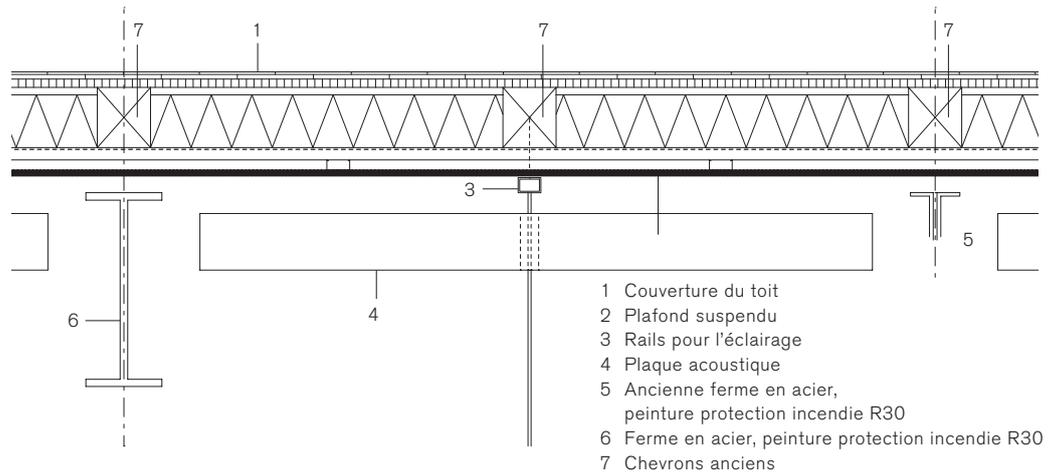


Coupe transversale, échelle 1:350

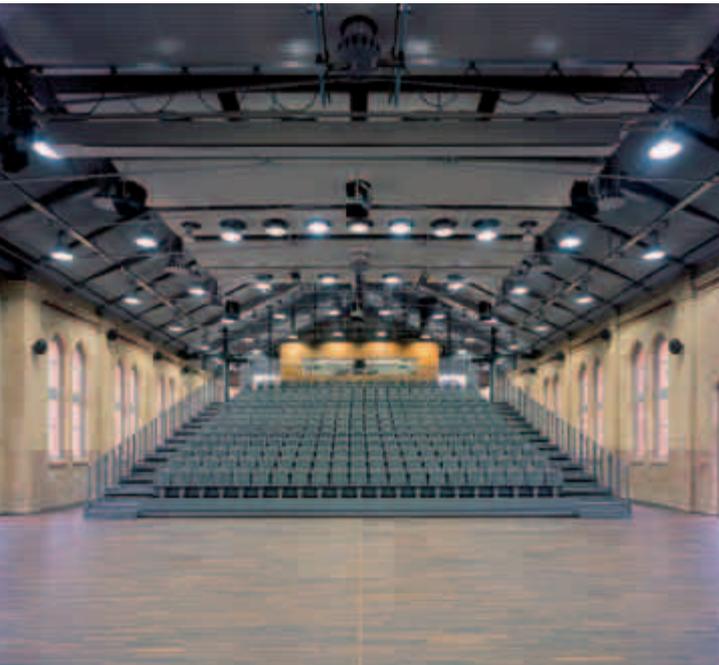


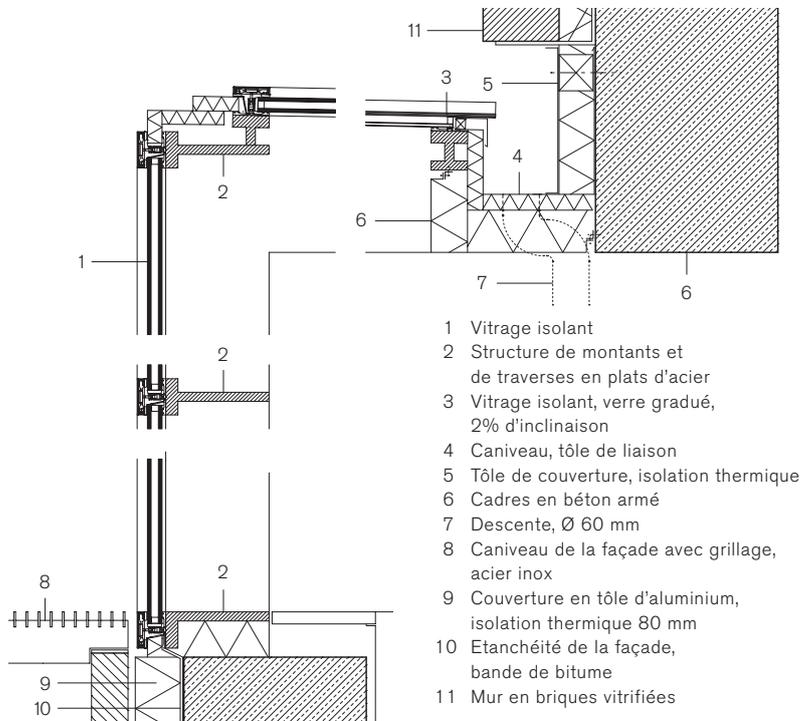
Coupe longitudinale, échelle 1:350

Détail toiture, échelle 1:20



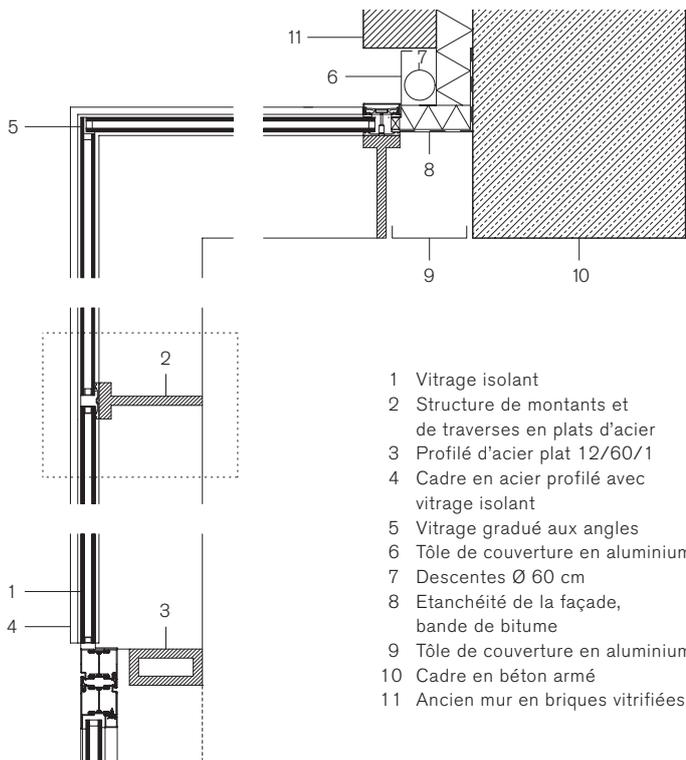
- 1 Couverture du toit
- 2 Plafond suspendu
- 3 Rails pour l'éclairage
- 4 Plaque acoustique
- 5 Ancienne ferme en acier, peinture protection incendie R30
- 6 Ferme en acier, peinture protection incendie R30
- 7 Chevrons anciens





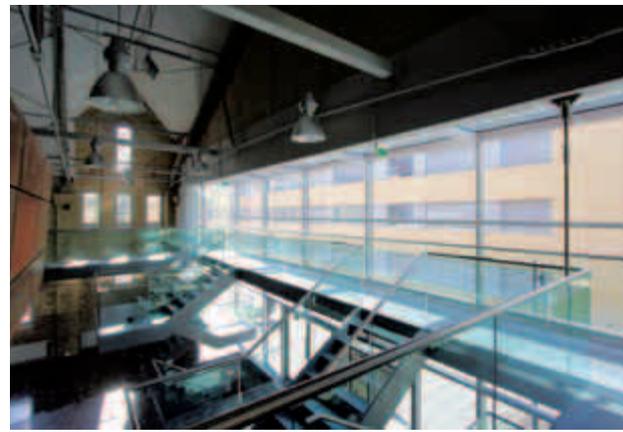
- 1 Vitrage isolant
- 2 Structure de montants et de traverses en plats d'acier
- 3 Vitrage isolant, verre gradué, 2% d'inclinaison
- 4 Caniveau, tôle de liaison
- 5 Tôle de couverture, isolation thermique
- 6 Cadres en béton armé
- 7 Descente, Ø 60 mm
- 8 Caniveau de la façade avec grillage, acier inox
- 9 Couverture en tôle d'aluminium, isolation thermique 80 mm
- 10 Etanchéité de la façade, bande de bitume
- 11 Mur en briques vitrifiées

Coupe verticale de la façade du foyer, détail, échelle 1:12



- 1 Vitrage isolant
- 2 Structure de montants et de traverses en plats d'acier
- 3 Profilé d'acier plat 12/60/1
- 4 Cadre en acier profilé avec vitrage isolant
- 5 Vitrage gradué aux angles
- 6 Tôle de couverture en aluminium
- 7 Descentes Ø 60 cm
- 8 Etanchéité de la façade, bande de bitume
- 9 Tôle de couverture en aluminium
- 10 Cadre en béton armé
- 11 Ancien mur en briques vitrifiées

Coupe horizontale de la façade du foyer, échelle 1:12



**Lieu** Brandebourg sur la Havel, Allemagne

**Maître d'ouvrage** Régie brandebourgeoise des biens fonciers et des bâtiments, Potsdam

**Utilisateur** Haute école spécialisée de Brandebourg

**Architectes** Architekturbüro Becker, Potsdam (Rainer Becker)

**Ingénieurs** STB Döhren-Sabotke-Triebold & Partner, Potsdam

**Technique du bâtiment** BAC Bau- und Anlagenconsult

Dr. Barleben GmbH, Berlin

IFE Ingenieurbüro für Elektrotechnik GmbH Brandenburg, Brandebourg

**Acoustique** Ing. Büro Moll GmbH, Berlin

**Dimensions** Surface de la parcelle 1173 m<sup>2</sup>; surface utile 836 m<sup>2</sup>; surface construite totale 1292 m<sup>2</sup>

**Coût** 4,3 millions d'euros

**Travaux** 2003 – 2006