

Verbouwing rijwoning

Rénovation maison mitoyenne

Alverbergstraat 6, 3500 Hasselt

Plaats_Localisation

Dhr en Mw Van Hecke-Simons, Hasselt

Opdrachtgever_Maître d'ouvrage

Tekton, Sint-Truiden

Architect_Architecte

Horst-Betrac, Hasselt

Studiebureau_Bureau d'études

Horst-Betrac, Hasselt

Controlebureau_Bureau de contrôle

Lagrou, Kortenaak

Staalbouwer_Constructeur métallique

Lagrou, Kortenaak

Algemene aannemer_Entrepreneur général

Foto's_Photos: Benoit Van Hecke

De gelijkvloerse verdieping en de ondergrondse garage van deze rijwoning werden volledig verbouwd.

In samenspraak met de architect werd gekozen voor het opengooien van de ruimte. Hierbij werden de binnenmuren volledig verwijderd en vervangen door een staalstructuur bestaande uit drie kolommen en diverse geboude liggers. Het gebruik van staal als vervanging van binnenmuren doet de indruk van een loft ontstaan en beantwoordt aan de wens van de bouwheren om ruimte en licht in de leefruimte te scheppen.

Gelet op het wegvallen van de lange gang, werd een inkomzas bedacht, bestaande uit een stalen buizenframe en aan de buitenzijde bekleed met decoratieve geperforeerde roestvaste staalplaat. Deze doos kon praktisch in de bestaande gevel worden geschoven en rust op een massieve sokkel.

Le rez-de-chaussée et le garage enterré de cette maison mitoyenne ont été entièrement transformés.

Le choix s'est porté sur l'ouverture totale de l'espace. Les murs intérieurs ont été démolis et remplacés par une structure en acier constituée de trois colonnes et de plusieurs poutrelles boulonnées.

L'utilisation de l'acier pour remplacer les murs intérieurs crée une sensation de loft et répond aux souhaits des maîtres d'ouvrage de créer de l'espace et d'amener la lumière dans le foyer de vie.

En raison de la disparition du long couloir, un sas d'entrée a été conçu ; il est constitué d'une ossature tubulaire habillée à l'extérieur avec des tôles perforées décoratives en acier inoxydable. Cette boîte s'intègre facilement dans la façade existante et repose sur un socle massif.

