

Kantoor en penthouse

Bureau et penthouse

Confidentieel_confidentiel

Opdrachtgever_Maître d'ouvrage

Vincent Van Duysen Architects, Antwerpen

Architect_Architecte

Paridaens ingenieurs, Leuven

Studiebureau_Bureau d'études

Dugardein-De Sutter, Melle

Staalbouwer_Constructeur métallique

EGTA Antwerpen, Antwerpen

Algemene aannemer_Entrepreneur général

Foto's_Photos: Vincent Van Duysen Architects

De opdracht bestond uit de uitbreiding van de bestaande constructie - één ondergrondse en drie bovengrondse bouwlagen) met drie bouwlagen en het herinrichten van twee bestaande bouwlagen.

De vereiste lichte skeletstructuur leidde tot de keuze voor een staalskelet in combinatie met een houten vloerconstructie. Tevens bleken de uitkragingen perfect realiseerbaar binnen het concept van een stalen skelet en werd de mogelijke bouwtijdverkorting bij gebruik van een staalstructuur als bijkomend voordeel gezien.

Het volledige penthouse is opgevat als droogbouwsysteem. Ook in de verdere inrichting diende rekening gehouden te worden met de gewichtsbepalingen. Doordat de bovenste vloerplaat zich op bijna 25 m bevindt, dient het penthouse ook te voldoen aan alle brandvoorschriften voor middelhoge gebouwen en moest er een compartimentscheiding gerealiseerd worden tussen de verdiepingen 5 en 6.

La mission concerne l'extension du bâtiment - comprenant un niveau enterré et trois niveaux hors sol - par trois nouveaux étages et le réaménagement de deux des trois niveaux du bâtiment existant.

La nécessité d'une structure légère a amené le choix d'un squelette en acier combiné à des planchers en bois. Ce concept permet de réaliser des porte-à-faux et présente l'avantage supplémentaire de réduire les délais de construction.

Le penthouse est entièrement réalisé en construction à sec. Outre les limitations de poids pour le réaménagement, il a fallu aussi tenir compte du fait que la dalle de sol se situe à 25 m de hauteur. Le penthouse doit donc satisfaire à toutes les exigences en matière d'incendie dans le cadre d'un bâtiment moyen. Un compartimentage a dû être réalisé entre les étages 5 et 6.

CATEGORIE

B

