

Yzerlaan 54-56, 2060 Antwerpen

Plaats_Localisation

Fashion Club 70, Antwerpen

Opdrachtgever_Maître d'ouvrage

Architectuurgroep Jo Peeters, Antwerpen

Architect_Architecte

Chris Stranger, Antwerpen

Studiebureau_Bureau d'études

Van Roey, Rijkevorsel

Staalbouwer_Constructeur métallique

Van Roey, Rijkevorsel

Algemene aannemer_Entrepreneur général

Foto's_Photos: Architectuurgroep Jo Peeters

Parking Fashion Club 70

Het renovatieproject 'Le Globe' maakt deel uit van 'Den Dam' (Antwerpen Noord). Het door de stad aangekocht gebied is erkend als opwaarderinggebied. Fashion Club 70 behelst de renovatie van drie loodsen tot showrooms, stockruimte, bedrijfsrestaurant en parking. De nadruk ligt op de toonzalen, die 2.700 m² van de totale oppervlakte van 4.790 m² innemen.

De belangrijkste structurele ingreep is de bouw van een verdiepingvloer in staal die losstaat van de bestaande structuur. Omdat de gevels slecht geïsoleerd waren, werd geopteerd voor een duurzame metalen bekleding. De uitvoeringstermijn van het project bedroeg slechts zes maanden! Eén loods werd vervangen door een gloednieuwe parking. Het ingesloten bouwterrein voor dit gebouw heeft een driehoekig grondplan. Tussenniveaus in thermisch verzinkt staal zorgen voor een optimaal gebruik van de krappe bouwruimte.

Parking Fashion Club 70

Le projet de rénovation 'Le Globe' fait partie du quartier 'Den Dam' (Anvers Nord). Le site, acquis par la ville, est reconnu comme zone de revalorisation. Le projet Fashion Club 70 englobe l'aménagement de trois hangars en showrooms, espace de stockage, restaurant d'entreprise et parking. L'accent est mis sur les salles d'exposition, qui occupent 2.700 m² sur une superficie totale de 4.790 m².

Le terrain enclavé accueillant ce bâtiment est triangulaire. Des niveaux intermédiaires en acier galvanisé permettent une utilisation optimale de cette surface. L'intervention structurelle majeure est la construction à l'étage d'un plancher en acier indépendant de la structure existante. En raison de la mauvaise isolation des façades, le choix s'est porté sur un bardage métallique durable. Le délai d'exécution du projet n'a été que de six mois!

