

Schaubroeck

Schaubroeck

Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth

Plaats_Localisation

Schaubroeck, Nazareth

Opdrachtgever_Maître d'ouvrage

Hugo Koch, Gent

Architect_Architecte

Bouwkundig Studiebureau J. De Poortere, Tielt

Studiebureau_Bureau d'études

V.E.S., Berlare

Controlebureau_Bureau de contrôle

De Wandeler, Torhout

Staalbouwer_Constructeur métallique

De Wandeler, Torhout

Algemene aannemer_Entrepreneur général

Foto's_Photos: Hugo Koch; Kris Ramoudt

Voor een gebouw met inkom en burelen op de verdieping en magazijn, technische ruimten, refter en serverlokalen op het gelijkvloers, is van meetaf rekening gehouden met de energieprestaties, en meer bepaald de temperatuurbeheersing tijdens de zomermaanden. Een in zuidelijke richting licht hellend dak met grote dakoversteken zorgt voor de nodige schaduw op de beglaasde oppervlakken van de verdieping. Een systeem van automatisch bediende klappen in de lage zuidgevel en de hoge noordgevel biedt de mogelijkheid om door free-cooling de koelkosten te beperken. Door de hoge noordgevel ontstaat de mogelijkheid om eenvoudig en snel de nuttige verdiepingsoppervlakte met 30% uit te breiden.

Door het gebruik van staal is een slank en transparant geheel ontstaan. Het gebouw werd industrieel afgevoerd, wat betekent dat alle constructie-elementen zichtbaar blijven, waardoor de kostprijs van het gebouw sterk kon gedrukt worden.

Le bâtiment se compose au rez-de-chaussée d'un entrepôt, de locaux techniques, d'un réfectoire et de locaux pour les serveurs informatiques. L'entrée et les bureaux sont situés à l'étage.

Lors de la conception, il a été tenu compte des performances énergétiques, et plus particulièrement du contrôle de la température durant les mois d'été. Un toit légèrement en pente vers le sud, avec d'importants porte-à-faux, procure l'ombre nécessaire sur les surfaces vitrées de l'étage. La haute façade nord et la façade sud, plus basse, sont équipées d'un système automatisé de fenêtres basculantes, qui permet de limiter les coûts de refroidissement par free-cooling. La surface utile de l'étage peut facilement et rapidement être augmentée de 30% du côté de la façade nord. Un ensemble transparent et fin est né de l'utilisation de l'acier. La finition industrielle du bâtiment, où tous les éléments de construction restent apparents, a permis de réduire fortement les coûts de construction.

