

Woning Janssens - De Meulemeester
Herman de Cuyperstraat 4, Willebroek (Blaasveld)
Plaats_Localisation

Dhr en Mevr. Janssens - De Meulemeester,
Willebroek

Oprachtgever_Maître d'ouvrage

Besems Staalarchitectuur,
Sint-Maria-Horebeke

Architect_Architecte

G2 Ingenieurs - Architecten, Ninove
Studiebureau_Bureau d'études

Govar Industriebouw, Ardoioe
Algemene aannemer_Entrepreneur général

Govar Industriebouw, Ardoioe
Staalbouwer_Constructeur métallique

Foto's_Photos : Johan Besems

Woning Janssens- De Meulemeester

Deze staalbouwwoning is een volwaardig alternatief voor de invulling van een uitgebreid woonprogramma binnen een klassieke verkaveling. De eigenaar hechtte naast aan een hoog totaalcomfort ook veel belang aan hoge isolatiewaarden. De industriële gevelopbouw wordt aan de buitenzijde dan ook bijkomend geïsoleerd met 12 cm glaswol en afgewerkt door middel van een voorzetwand met dubbele gipskartonplaat. Het inpakken van de stalen kolommen wordt gecompenseerd door de zichtbaar blijvende stalen liggers en steeldeckplafonds.

Het gebruik van een staalskelet en de toepassing van industriële materialen en montagetechnieken beperken de bouwtijd aanzienlijk. Het financieel voordeel gaat gedeeltelijk verloren door de hogere isolatiewaarde en afwerkingsgraad, maar het isolatiepeil duikt wel vlot onder de K30. Voor hetzelfde budget kan een traditionele bouwmethode zeker niet dezelfde prestaties bieden.

Habitation Janssens- De Meulemeester

Cette maison en acier est une alternative à part entière pour remplir un vaste programme de logement dans un lotissement traditionnel. Parallèlement au confort global, le propriétaire attachait également une très grande importance à l'isolation.

La façade industrielle a donc reçu une isolation en laine de verre complémentaire de 12 cm à l'extérieur, une contre-paroi constituée de deux plaques de plâtre faisant office de parachèvement. L'emballage des colonnes en acier est compensé par les poutrelles en acier et les plafonds en steeldeck restés visibles.

L'utilisation d'un squelette en acier et la mise en œuvre de techniques de montage et de matériaux industriels ont permis de réduire sensiblement le temps de construction. L'avantage financier est partiellement perdu au profit de la valeur d'isolation et du degré de finition plus élevés, mais le niveau d'isolation est bien en dessous de K30. Pour le même budget, une méthode de construction traditionnelle n'offrirait certainement pas les mêmes performances.

