

Kantoorgebouw UltraGenda

Bureaux UltraGenda

UltraGenda
Meersstraat 174, Destelbergen
 Plaats_Localisation

UltraGenda, Destelbergen
 Opdrachtgever_Maître d'ouvrage

Hugo Koch, Gentbrugge
 Architect_Architecte

Abicon, Tielt
 Studiebureau_Bureau d'études

De Wandeler, Torhout
 Staalbouwer_Constructeur métallique
 Foto's_Photos : Verduynde & Dujardin

Het kantoorgebouw situeert zich aan de rand van een zone voor kleine bedrijven en sluit aan bij een zone met vrijstaande eengezinswoningen. Hierdoor zijn de stedenbouwkundige randvoorwaarden zeer conservatief en streng. Om het geheel een licht en luchtig uitzicht te geven, werd geopteerd voor een staalstructuur waarbij de kolommen op het gelijkvloers en op de dakverdieping buiten staan, dit in contrast met het middendeel op de eerste verdieping, dat meer gesloten is en uitspringt ten opzichte van de rest. Hierdoor worden de nodige dakoverstekten bekomen om in de zomer de grote beglaasde delen af te schermen. De kolommen van de verzinkte constructie zijn met beton gevuld om de nodige brandweerstand te verzekeren en de liggers zijn, omwille van de beperkte beschikbare hoogte, in de vloeren verwerkt.

Cet immeuble de bureaux se situe en bordure d'une zone de petites entreprises, et est adjacent à un lotissement de maisons unifamiliales quatre façades. Les prescriptions urbanistiques sont donc strictes et conservatrices. Pour donner une esthétique légère et aérienne à l'ensemble, on a opté pour une structure en acier dont les poteaux se situent à l'extérieur au rez-de-chaussée et au niveau des combles, contrastant ainsi avec l'étage central plus fermé et qui ressort du reste du bâtiment. Cela permettait également d'obtenir les avancées de toiture nécessaires à la protection des grandes surfaces vitrées en été. Les poteaux de la structure galvanisée sont remplis de béton pour garantir la résistance au feu nécessaire; les poutrelles sont intégrées aux planchers, en raison de la faible hauteur disponible.

