

## Salon près du ciel

### **Maître d'ouvrage**

Communauté de copropriétaires M90

### **Architectes**

Sollberger Bögli Architekten, Bienne

### **Ingénieurs**

Schmid und Pletscher, Nidau

### **Année de construction**

2004



**Une agence de publicité à Bienne a étendu ses locaux vers le haut, par une spacieuse salle de conférences et d'expositions. Un volume compact en acier et bois a été érigé sur le toit d'un immeuble de bureaux auquel on accède depuis l'intérieur par un escalier en colimaçon.**

L'immeuble était conçu, à l'origine, pour être une fabrique de micromécanique. A présent, il est utilisé par plusieurs entreprises d'artisanat et de services, dont une agence de publicité qui désirait plus d'espace. Le toit plat inutilisé du bâtiment suggérait une extension par sa mise en valeur. Pour cela, toutefois, la communauté des copropriétaires devait donner son accord et la financer aussi. Bien qu'à l'origine, l'extension ait été projetée pour toute la surface du toit, en raison des incertitudes de la location, elle n'a été réalisée, finalement, que sur une partie de celle-ci.

Ainsi, la surface du toit qui n'a pas fait l'objet de la surélévation lui sert presque de «terrain d'atterrissage». Pour tenir compte du règlement de construction, le nouveau volume devait rester bien en retrait du bord de la toiture. Etant donné qu'il parle un langage architectonique tout différent de celui du reste du bâtiment, il a l'effet d'un meuble qui y a été posé. Par ses deux encorbellements, il s'accroche – optiquement – au toit. Le nouveau volume apparaît comme un objet autonome, grâce au revêtement uniforme des façades et du toit et aux arêtes arrondies. On accède aux

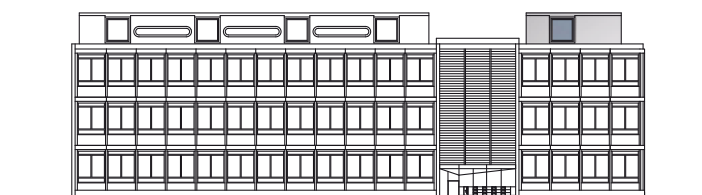




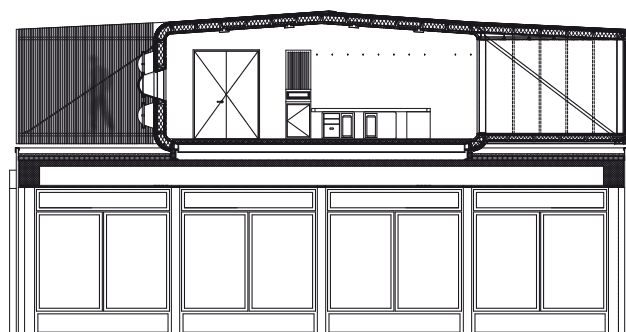
La surface du toit sert de «terrain d'atterrissage» pour la surélévation. Pour tenir compte du règlement de construction, le nouveau volume devait rester bien en retrait du bord de la toiture.

nouveaux locaux par un escalier en colimaçon entouré d'un rideau de tuyaux. La surface utile est divisée entre un local avec des plans de travail intégrés et une salle de réunions. Les deux saillies servent de terrasse et de salon. Le vitrage généreux permet une vue en surplomb sur la ville de Bienne et la chaîne proche du Jura. Tout l'espace intérieur, le sol, les parois et le mobilier inclus sont traités en blanc. Le rayonnement d'aspect irréel fait apparaître les locaux plus spacieux.

La structure de la surélévation comprend cinq cadres en acier, réalisés en profilés IPE 160. Les poutres en bois équarri placées entre ces cadres confèrent à la structure sa rigidité. Les façades et le toit sont réalisés selon un principe identique. Le volume est revêtu de grands panneaux Alucobond mats. Cette enveloppe laisse écouler l'eau de pluie par une structure sous les panneaux à section en oméga. La construction est aérée par son socle et son sommet. La base du toit est formée par des panneaux de fibres bitumineux. Pour l'isolation thermique, on a utilisé les fibres de cellulose. A l'intérieur, les parois sont revêtues de panneaux de plâtre et peintes en blanc. Le revêtement de sol est en polyuréthane teinté blanc. La toiture est revêtue,



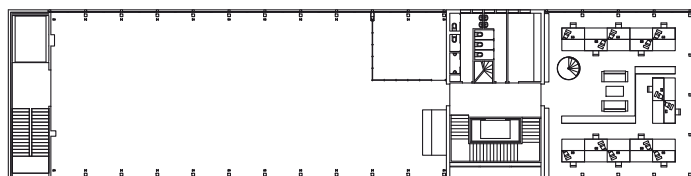
Elévation du projet complet, échelle 1:850



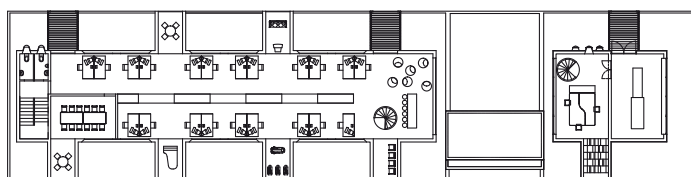
Coupe du projet réalisé, échelle 1:170



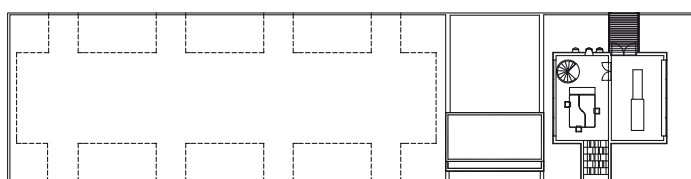
Le nouveau volume apparaît comme un objet autonome, grâce au revêtement uniforme des façades et du toit et aux arêtes arrondies. On y accède par un escalier en colimaçon entouré d'un rideau de tuyaux.



Plan du niveau préexistant, échelle 1:700



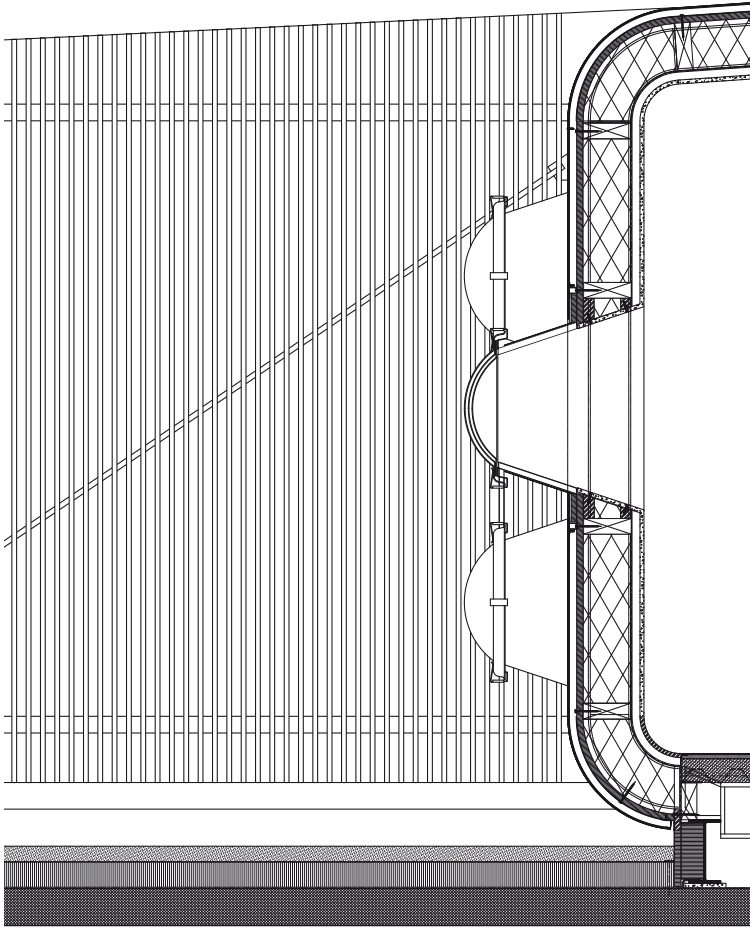
Plan de la surélévation prévue, échelle 1:700



Plan de la surélévation réalisée, échelle 1:700

tout autour, de panneaux d'Alucobond mat, qui présentent l'avantage de s'accorder au mieux aux arrondis des façades. Le nouveau volume a l'aspect d'une figure cristalline et brillante qui, par sa tonalité et sa réflexion, permet de la percevoir de différentes manières, selon les heures de la journée.

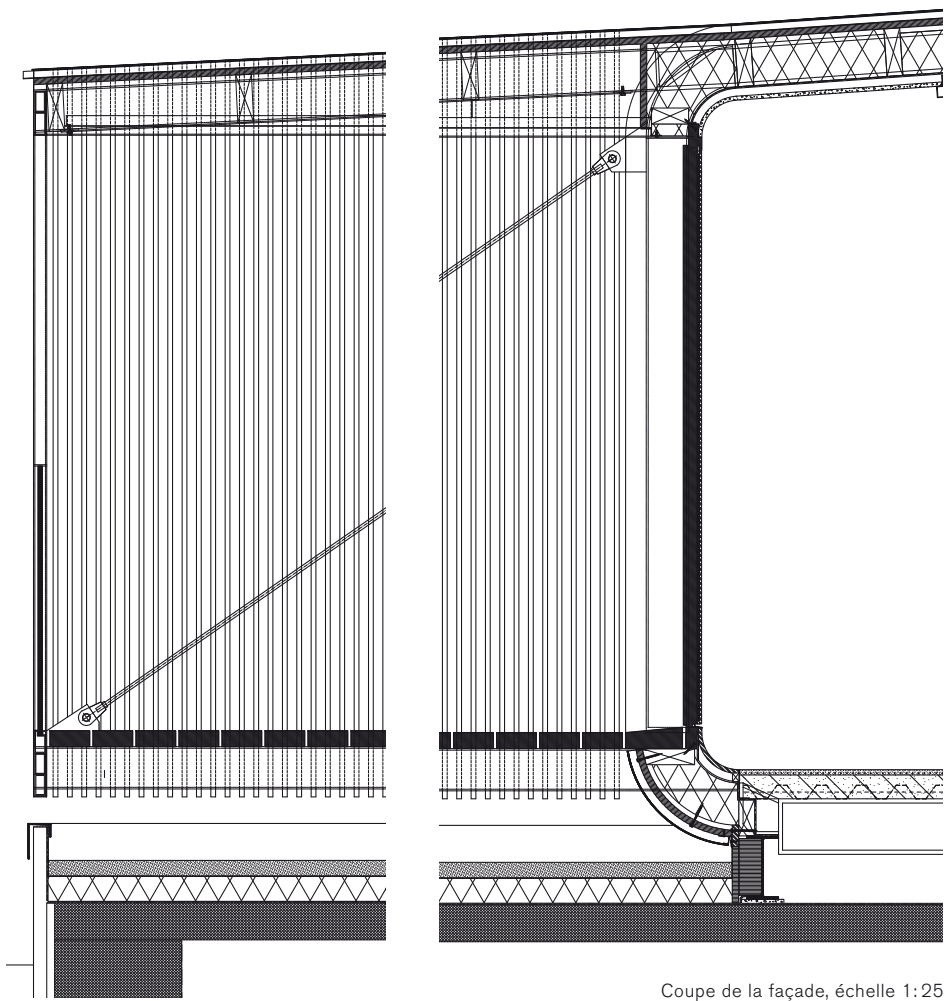
**Lieu** Mattenstrasse 90, Bienne, Suisse  
**Maître d'ouvrage** Communauté de copropriétaires M90, Bienne  
**Architectes** Sollberger Bögli Architekten AG, Bienne  
**Ingénieurs** Schmid und Pletscher AG, Nidau  
**Construction métallique** RGT Stahlbau AG, Kappelen  
**Façades** Ray AG, Olten  
**Année de construction** 2004



Coupe de la façade, échelle 1:25



La structure de la surélévation comprend cinq cadres en acier, réalisés en profilés IPE 160. Les poutres en bois équarri placées entre ces cadres confèrent à la structure sa rigidité. Les façades et le toit sont réalisés selon un principe identique.



Coupe de la façade, échelle 1:25

Le nouveau volume a l'aspect d'une figure cristalline et brillante qui, par sa tonalité et sa réflexion, permet de la percevoir de différentes manières, selon les heures de la journée.

Détails de la toiture:  
 Panneaux Alucobond, mat  
 Panneaux de fibres bituminés  
 Cadres en acier IPE 160 / bois équarri  
 Isolation thermique par fibres de cellulose  
 Panneaux de plâtre

Détails du plancher:  
 Polyuréthane, traité en blanc  
 Tôle trapézoïdale avec béton coulé sur place  
 Infrastructure en acier IPE 160

